



Certificato di agibilità del fabbricato dove si intende esercitare l'attività di albergo rilasciato dal comune competente nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 3 della legge regionale 31 maggio 1994 n. 17 ;

Per le strutture realizzate precedentemente all'entrata in vigore della legge n. 1150 del 17/08/42 ex R.D. 27/07/34 non è richiesto il certificato di abitabilità ma occorre una perizia giurata di un tecnico abilitato che attesti l'idoneità statica della struttura , l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti , dichiarandone l'agibilità dello stesso e che l'immobile di cui in parola non ha subito , dall'epoca della sua realizzazione, interventi edilizi soggetti al preventivo rilascio di autorizzazione e/o concessione edilizia;

Per le strutture realizzate dopo il 1934 l'interessato deve presentare una richiesta al comune per il rilascio del certificato di agibilità con allegata una perizia giurata in originale di un tecnico abilitato ai sensi dell'art. 3 della L.R. 17/94.

Relazione tecnico-illustrativa in originale, a firma di un tecnico abilitato, con riferimento specifico alle superfici ed alle aree dei locali, che attesti, tra l'altro, che l'immobile possiede i requisiti igienico-sanitari previsti per l'uso abitativo dalle leggi e dai regolamenti e che l'immobile si trovi nelle stesse condizioni di cui al certificato di abitabilità, specificando il numero delle camere singole e/o doppie con o senza posti letto aggiunti, riepilogo dei posti letto relativamente alle camere singole e/o doppie;

Planimetria in originale completa della struttura a firma di un tecnico abilitato ed in scala 1:100 o 1:50 riportante anche la superficie dei vani, completa di arredi e della numerazione delle camere conforme a quella presente nella struttura;

Planimetria generale della zona;

Certificato di conformità dell'impianto reso ai sensi della legge 46/90 così come modificato dal D.M. n. 37 del 22/01/2008 adeguamento degli impianti alle norme di sicurezza ( impianti elettrico, idrico, termico , climatizzazione e di sollevamento di persone e cose se esistente );

N.B. per i certificati di agibilità rilasciati dopo l'entrata in vigore della legge 37/2008 non vi è alcun obbligo di presentazione dei certificati di conformità degli impianti elettrico, idrico, termico, climatizzazione e di sollevamento di persone e cose esistenti

Autorizzazione sanitaria ai sensi dell'art. 231 del T.U. Leggi Sanitarie rilasciata dall'ASL con indicato il numero dei posti letto ;

Visura catastale e planimetria catastale;

Documentazione dalla quale si evinca il titolo di proprietà se è proprietario o se l'immobile è detenuto in altra forma valido titolo di possesso – allegare copia atto di disponibilità dei locali, registrato ( Contratto di affitto o di proprietà, comodato d'uso o qualunque altro titolo che evidenzia lo stato patrimoniale del richiedente);

Per le istanze prodotte da Società costituite secondo uno dei tipi previsti dall'art. 2249 C.C. – allegare copia conforme all'originale dell' Atto costitutivo o dello Statuto della Società , della delibera di assemblea dei soci della Società nella quale risulti la nomina dell'Amministratore richiedente la classifica e copia conforme all'originale della delibera di assemblea dei soci della società dalla quale si evinca la volontà dell'attivazione della struttura e la designazione del gestore;

Fotocopia documento di riconoscimento del richiedente.

Certificato di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco ( D.M. 09/04/1994 e successive modifiche ed integrazioni) nel caso di ricettività superiore a n. 25 posti letto, in copia autentica, ovvero nel caso di ricettività inferiore a n. 25 posti letto, perizia tecnica resa ai sensi del DPR 445/2000 art. 47 attestante il rispetto delle prescrizioni di prevenzione incendi a firma di un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche;

Perizia tecnica resa ai sensi del DPR 445/2000 art. 47 attestante il rispetto dei requisiti per la Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ( D.L. 626/94 e/o D.Lgs 81/08), sia nella fase di progettazione che nelle attività di gestione dei lavoratori, a firma di un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche;

Perizia tecnica resa ai sensi del DPR 445/2000 art. 47 attestante che in atto sussistono i requisiti di adeguamento dell'immobile alle prescrizioni dettate dalla legge 9 gennaio 1989 n. 13 e del D.M. 16/06/89 n. 236 ( edifici privati) e legge 5 febbraio 1992 n. 104 art. 24 ( edifici pubblici e privati aperti al pubblico) sul superamento delle barriere architettoniche a firma di un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche;

Copia SCIA presentata al Comune

**Per quanto sopra,**

Io scrivente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, di falsità in atti ed uso di atti falsi, ai sensi artt. n. 75 e 76 del D.P.R. 445\2000 e s.m.i., dichiara che la struttura suddetta possiede i seguenti requisiti strutturali e dotazioni e che eroga i seguenti servizi, **così come previsti dal D.A. 3098 del 22.11.2018 "Modifica requisiti classifica in stelle alle aziende turistico-ricettive" :**

Appartamenti monovano con bagno n. \_\_\_\_ Totale letti n. \_\_\_\_  
con bagno attrezzato per clienti diversamente abili n. \_\_\_\_

Appartamenti bivano con bagno n. \_\_\_\_ Totale letti n. \_\_\_\_  
di cui con soggiorno-cucina con letti n. \_\_\_\_ con bagno attrezzato per clienti diversamente abili  
n. \_\_\_\_

Appartamenti trivano con bagno n. \_\_\_\_ Totale letti n. \_\_\_\_  
di cui con soggiorno-cucina con letti n. \_\_\_\_ con bagno attrezzato per clienti diversamente abili  
n. \_\_\_\_

Appartamenti \_\_\_\_\_ con bagno n. \_\_\_\_ Totale letti n. \_\_\_\_  
di cui con soggiorno-cucina con letti n. \_\_\_\_ con bagno attrezzato per clienti diversamente abili  
n. \_\_\_\_

Note \_\_\_\_\_

---

---

Totale generale appartamenti n. \_\_\_\_\_ Totale generale letti n. \_\_\_\_\_ Totale generale bagni n. \_\_\_\_\_

Barrare i requisiti di seguito elencati per l'attribuzione della classifica richiesta e contrassegnati dai simboli **2 3 4** ( 2 stelle, 3 stelle e quattro stelle), tutti obbligatori e necessari in relazione al numero di stelle richieste.

### Requisiti obbligatori

- 2 3 4** Arredamento, biancheria, stoviglie, posateria di qualità
- 2 3 4** Impianto di riscaldamento nelle unità abitative e nelle parti comuni se prevista l'apertura durante i mesi invernali
- 4** Impianto di climatizzazione, nelle unità abitative e nelle parti comuni, regolabile dal cliente
- 2 3 4** Apparecchio telefonico comune a disposizione dei clienti
- 2 3 4** Cucina o angolo cottura
- 2 3 4** Bagni privati e completi in tutte le unità abitative
- 2 3 4** Arredamento confortevole e decoroso
- 2 3 4** Biancheria da letto, bagno e cucina
- 2 3 4** Assistenza di manutenzione delle unità abitative
- 2 3 4** Ascensore secondo la normativa vigente
- 2 3 4** Impianto telefonico e citofonico di chiamata per il personale in tutti gli alloggi
- 4** Posto telefonico per clienti
- 2 3 4** Ricezione e/o portineria-informazioni
- 4** Locale di ricevimento
- 4** Locale di soggiorno
- 4** Locale di ricevimento / soggiorno
- 2 3 4** Centralino
- 2** Sala Comune che può coincidere con la sala ristorante o il bar
- 3 4** Sale di uso comune, superficie complessiva mq. \_\_\_\_\_
- 2 3 4** Spaccio per la vendita di alimentari ai clienti alloggiati negli impianti situati fuori dai centri abitati
- 3 4** Posto auto assicurato per ogni unità abitativa, se custodito a pagamento e/o convenzione con garage o con parcheggio autorizzato

## Prestazione di servizi

- 3 4** Servizio custodia valori: cassette di sicurezza nelle unità abitative o cassaforte per tutte le unità
- 4** Trasporto interno dei bagagli assicurato 14/24 ore
- 3** Trasporto interno dei bagagli assicurato 8/24 ore
- 4** Cambio biancheria tutti i giorni (letto, bagno, cucina)
- 3** Cambio di biancheria (letto, bagno, cucina) ad ogni cambio di cliente e a giorni alterni
- 2** Cambio di biancheria (letto, bagno,) ad ogni cambio di cliente e due volte la settimana
- 4** Servizio di lavanderia e stireria a pagamento
- 4** Pulizia e riassetto unità abitative ogni giorno
- 3** Pulizia ad ogni cambio di cliente e a giorni alterni
- 2** Pulizia ad ogni cambio di cliente e due volte la settimana
- 3 4** Servizio di ricevimento e/o portineria- informazioni assicurati 14/24 ore da personale addetto in grado di parlare correntemente almeno due lingue straniere
- 2** Servizio di ricevimento e/o portineria- informazioni assicurati 12/24 ore
- 4** Servizio di notte assicurato con addetto a disposizione
- 2 3** Servizio di notte: con addetto disponibile a chiamata
- 4** Servizio di bar in locale comune o nelle unità abitative assicurato 14/24 ore
- 3** Servizio di bar in locale comune o nelle unità abitative assicurato 12/24 ore

## Dotazioni unità abitative

- 2 3 4** Letti, cuscini e coperte in numero pari al numero delle persone ospitabili.
- 2 3 4** Armadio, grucce, cassetti
- 2 3 4** Comodini o ripiani
- 2 3 4** Illuminazione centrale
- 2 3 4** Lampade o appliques da comodino.
- 2 3 4** Tavolo per la consumazione dei pasti con sedie in numero pari al numero dei posti letto
- 3 4** Poltrone o divani nel soggiorno con posti pari al numero delle persone ospitabili
- 2 3 4** Scopa, paletta, secchio, straccio per pavimenti
- 4** Telefono abilitato alle chiamate interne ed esterne dirette
- 3 4** Televisore a colori

- 4** Kit per scrivere e cucire
- 3 4** Asse e ferro da stiro

### Cucina

- 2 3** Cucina e relativa alimentazione
- 4** Cucina con forno, anche a microonde, e relativa alimentazione
- 2 3 4** Frigorifero.
- 2 3 4** Lavello con scolapiatti
- 2 3 4** Una batteria da cucina, due coltelli da cucina, una zuccheriera, una caffettiera, uno scolapasta etc.
- 2 3 4** Una insalatiera, una grattugia, uno spremiagrumi, un apribottiglia/cavatappi, un apriscatole, un bricco per il latte
- 2 3 4** Una pattumiera con sacchetti di plastica
- 2 3 4** Una tovaglia, tovaglioli e canovacci da cucina

### Per ogni persona ospitabile:

- 2 3 4** due coltelli, due forchette, due cucchiari, due cucchiaini, due piatti piani, un piatto fondo, due bicchieri, una tazza, una tazzina

### Bagno

- 3 4** Saponette, bagnoschiuma
- 2** Saponette
- 2 3 4** Riserva carta igienica
- 2 3 4** Sacchetti igienici
- 4** Asciugacapelli
- 2 3 4** Un telo da bagno per persona
- 2 3 4** Un asciugamano per persona
- 2 3 4** Una salvietta per persona
- 2 3 4** Cestino rifiuti
- 2 3 4** Specchio e contigua presa per energia elettrica
- 2 3 4** Mensola
- 2 3 4** Scopettino WC
- 2 3 4** Tappetino da bagno

### ATTREZZATURE NON OBBLIGATORIE:

- Ristorante
- Sala congressi, persone ospitabili n. \_\_\_\_\_ attrezzatura multimediale
- Salette per riunioni n. \_\_\_\_\_
- Palestra
- Sauna
- Parrucchiere uomo
- Parrucchiere donna
- Boutique:
- Bazar:
- Piscina: dimensioni m \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ profondità min. \_\_\_\_\_ max \_\_\_\_\_

- Piscina bambini
- Campo tennis n. \_\_\_\_\_
- Pallavolo/Pallacanestro
- Altre attrezzature sportive \_\_\_\_\_
- Altre dotazioni: \_\_\_\_\_

Eventuali note \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## SI IMPEGNA

### Dopo la classificazione della struttura ricettiva

- a comunicare al Libero Consorzio Comunale di Agrigento la tabella con i prezzi che verrà restituita vidimata e l'elenco dei servizi;
- di farsi carico dell'obbligo di comunicare i dati rilevanti ai fini ISTAT tramite il sistema di rilevazione web [Turist@t](mailto:Turist@t), come previsto dal D.A. luglio 2014 pubblicato nella G.U.R.S. dell'8 agosto 2014 parte I n. 32

### DICHIARA, inoltre

Di essere consapevole che la mancata comunicazione dei suddetti dati potrà dar luogo all'irrogazione delle sanzioni amministrative previste dalla normativa in vigore, compreso il mancato rinnovo della classificazione (D.A. n. 469/S2 TUR del 20.03.2017)

Di essere informato che i dati personali forniti saranno oggetto di trattamento per gli usi istituzionali degli Enti cui la presente è indirizzata.

Li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_