

DICHIARAZIONE DEI REQUISITI AI FINI DELLA CLASSIFICA

ALBERGHI DI CATEGORIA 5 STELLE E 5 STELLE LUSSO

AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

ex Provincia Regionale di Agrigento

SETTORE TURISMO

Via Esseneto 66,92100 Agrigento

Il sottoscritt _____ nat a _____

il _____ e residente a _____

in
Via _____ Tel. _____

Cell. _____ Fax _____ E.mail _____

PEC _____

nella qualità di _____ della società

_____ ed avente diritto a norma di legge,

CHIEDE

La _____ della struttura ricettiva denominata _____
classifica o riclassifica

tipologia ALBERGO 5 stelle / 5 stelle lusso

sita a _____

in via _____ P.IVA _____

Partita Catastale _____ foglio _____ particella _____

sub _____

Allega a tal fine i seguenti documenti :

-Certificato di agibilità del fabbricato dove si intende esercitare l'attività di albergo rilasciato dal comune competente nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 3 della legge regionale 31 maggio 1994 n. 17 ;

Per le strutture realizzate antecedentemente all'entrata in vigore della legge n. 1150 del 17/08/42 ex R.D. 27/07/34 non è richiesto il certificato di abitabilità ma occorre una perizia giurata di un tecnico abilitato che attesti l'idoneità statica della struttura , l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti , dichiarandone l'agibilità dello stesso e che l'immobile di cui in parola non ha subito , dall'epoca della sua realizzazione, interventi edilizi soggetti al preventivo rilascio di autorizzazione e/o concessione edilizia;

Per le strutture realizzate dopo il 1934 l'interessato deve presentare una richiesta al comune per il rilascio del certificato di agibilità con allegata una perizia giurata in originale di un tecnico abilitato ai sensi dell'art. 3 della L.R. 17/94.

-Relazione tecnico-illustrativa in originale, a firma di un tecnico abilitato, con riferimento specifico alle superfici ed alle aree dei locali, che attesti, tra l'altro, che l'immobile possiede i requisiti igienico-sanitari previsti per l'uso abitativo dalle leggi e dai regolamenti e che l'immobile si trovi nelle stesse condizioni di cui al certificato di abitabilità, specificando il numero delle camere singole e/o doppie con o senza posti letto aggiunti, riepilogo dei posti letto relativamente alle camere singole e/o doppie;

-Planimetria in originale completa della struttura a firma di un tecnico abilitato ed in scala 1:100 o 1:50 riportante anche la superficie dei vani, completa di arredi e della numerazione delle camere conforme a quella presente nella struttura;

-Planimetria generale della zona;

-Certificato di conformità dell'impianto reso ai sensi della legge 46/90 così come modificato dal D.M. n. 37 del 22/01/2008 adeguamento degli impianti alle norme di sicurezza (impianti elettrico, idrico, termico , climatizzazione e di sollevamento di persone e cose se esistente);

N.B. per i certificati di agibilità rilasciati dopo l'entrata in vigore della legge 37/2008 non vi è alcun obbligo di presentazione dei certificati di conformità degli impianti elettrico, idrico, termico, climatizzazione e di sollevamento di persone e cose esistenti;

Oppure Perizie Tecniche di Asseveramento resa ai sensi del D.P.R. 445/00 art. 47 attestanti che sussistono i requisiti di adeguamento degli impianti elettrico, idrico, termico e climatizzazione ai sensi della L.46/90 e D.M. 37/08 a firma di un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche;

-Autorizzazione sanitaria ai sensi dell'art. 231 del T.U. Leggi Sanitarie rilasciata dall'ASP con indicato il numero dei posti letto ;

-Visura catastale e planimetria catastale;

-Documentazione dalla quale si evinca il titolo di proprietà se è proprietario o se l'immobile è detenuto in altra forma valido titolo di possesso – allegare copia atto di disponibilità dei locali, registrato (Contratto di affitto o di proprietà, comodato d'uso o qualunque altro titolo che evidenzia lo stato patrimoniale del richiedente);

Per le istanze prodotte da Società costituite secondo uno dei tipi previsti dall'art. 2249 C.C. – allegare copia conforme all'originale dell' Atto costitutivo o dello Statuto della

Società , della delibera di assemblea dei soci della Società nella quale risulti la nomina dell'Amministratore richiedente la classifica e copia conforme all'originale della delibera di assemblea dei soci della società dalla quale si evinca la volontà dell'attivazione della struttura e la designazione del gestore;

- Fotocopia documento di riconoscimento del richiedente.

- Copia del certificato di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco (D.M. 09/04/1994 e successive modifiche ed integrazioni) nel caso di ricettività superiore a n. 25 posti letto, in copia autentica, ovvero nel caso di ricettività inferiore a n. 25 posti letto, perizia tecnica resa ai sensi del DPR 445/2000 art. 47 attestante il rispetto delle prescrizioni di prevenzione incendi a firma di un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche;

-Perizia tecnica resa ai sensi del DPR 445/2000 art. 47 attestante il rispetto dei requisiti per la Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (D.L. 626/94 e/o D.Lgs 81/08), sia nella fase di progettazione che nelle attività di gestione dei lavoratori, a firma di un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche;

- Copia della Scia presentata al comune

-Perizia tecnica resa ai sensi del DPR 445/2000 art. 47 attestante il rispetto dei requisiti di adeguamento dell'immobile al D.M. 16/06/89 n. 236 e successive modifiche a firma di un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche;

-Copia delle autorizzazioni per la manipolazione e somministrazione dei cibi (ristoranti)

Per quanto sopra,

Io scrivente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, di falsità in atti ed uso di atti falsi, ai sensi artt. n. 75 e 76 del D.P.R. 445\2000 e s.m.i., dichiara che la struttura suddetta possiede i seguenti requisiti strutturali e dotazioni e che eroga i seguenti servizi, **così come previsti dal D.A. 3098 del 22.11.2018 "Modifica requisiti classifica in stelle alle aziende turistico-ricettive" :**

Camere singole con bagno n. ____ Totale letti n. ____ con soggiorno n.____ con bagno attrezzato per clienti diversamente abili n.____

Camere doppie con bagno n. ____ Totale letti n. ____ con soggiorno n.____ con bagno attrezzato per clienti diversamente abili n.____

Camere triple con bagno n. ____ Totale letti n.____ con soggiorno n.____ con bagno attrezzato per clienti diversamente abili n.____

Camere quadruple con bagno n. ____ Totale letti n.____ con soggiorno n.____ con bagno attrezzato per clienti diversamente abili n.____

Totale generale camere n.____ Totale generale letti n.____ Totale generale bagni n.____

Note _____

Barrare i requisiti di seguito elencati, necessari per l'attribuzione della classifica richiesta. Per le strutture che intendono richiedere la classifica 5 stelle lusso, oltre a dover possedere i requisiti obbligatori per la classifica 5 stelle, sarà necessario possedere i requisiti contrassegnati dal simbolo

Requisiti obbligatori

- Sale a disposizione egli ospiti per incontri, riunioni, etc
 - Eccellente funzionalità di tutti gli impianti e continuo controllo di manutenzione dello stabile, degli impianti, dotazioni ed arredi
 - Eccezionali elementi qualitativi dell'immobile derivanti da: particolar favorevole rapporto, sia in termini di superficie che di numero, tra spazi e locali di uso comune e camere
 - Eccellente funzionalità di tutti gli impianti e continuo controllo di manutenzione dello stabile, degli impianti, dotazioni ed arredi
 - Per zone di vacanze: impianti ed attrezzature sportive, parco, piscina o spiaggia privata;
 - Terrazze e solarium
 - Inserimento dell'albergo in un contesto ambientale di particolare pregio per la contiguità con aree verdi, giardini, parchi e per l'ubicazione in zone di notevole interesse architettonico e urbanistico
 - Organizzazione gestionale e direttiva particolarmente qualificata
 - Ottima conoscenza di almeno due lingue straniere tra quelle maggiormente diffuse, indicare quali _____
 - Sale di ritrovo, soggiorno e svago n. _____
 - Sale lettura, scrittura n. _____
 - Sale lettura, scrittura n. _____
 - Sale TV n. _____
 - BAR n. _____
 - Ristorazione in locali appositamente attrezzati
 - Ricevimento ed accoglienza-informazioni
- Le sale hanno una superficie complessiva di mq _____ (comprese palestra, sauna etc. **escludendo dal computo la sala ristorante ed il bar se utilizzate dalla clientela di passaggio**)
- Numero di impianti igienico-sanitari, separati per uomini e donne e preceduti da

salette ad uso dei locali comuni ed arredati in armonia con i locali comuni_____

- Ampiezza e numero degli ascensori che non determinino attese
- Eccezionale qualità e numero di dotazioni, mobili ed arredi, quali: tappeti e/o pavimentazioni pregiati in tutti gli ambienti, quadri e o sculture di autore negli ambienti comuni, mobili di pregio o antichi, arredi e tendaggi di particolare tono, lampadari artistici, attrezzature, argenterie, stoviglie
- Biancheria stoviglie ed argenteria di primissima qualità adeguate agli ambienti
- Bagni privati e completi (vasca o doccia, lavabo, WC e bidet) in tutte le camere.
- Impianto telefonico, abilitato alla chiamata interna ed esterna, in tutte le stanze e nei bagni
- Scale e corridoi spaziosi
- Locali di servizio ai piani
- Montacarichi n. _____
- Montavivande n. _____
- Ascensori n. _____
- Televisione con antenna satellitare in tutte le camere.
- Radio con regolazione autonoma in tutte le camere oppure canali radio su TV via satellite
- Telefax e fotocopiatrice e angolo telematico con collegamento Internet, a pagamento
- Pennellatura e/o efficace materiale fono assorbente in tutte le camere
- Adeguati impianti di ristorazione
- Impianto di climatizzazione nelle camere, regolabile dal cliente, e nei locali comuni
- Parcheggio capace di ospitare le vetture degli ospiti, (se custodito può essere a pagamento), oppure apposita convenzione con garage e/o parcheggio autorizzato. (si può prescindere da questo requisito se l'impossibilità oggettiva di realizzazione viene adeguatamente documentata), numero autovetture ospitabili _____
- Ingresso protetto da portico o pensilina
- Ingresso separato per i bagagli
- Disponibilità di alcune suite
- Divise per il personale e targhe d'identificazione.
- Chiamata d'emergenza in tutti i servizi privati e comuni
- Qualità del servizio: servizio di portineria e servizio di ricevimento particolarmente curati da personale qualificato e numericamente sufficiente ad assicurare un servizio personalizzato ad ogni cliente

- Servizio di primo intervento in autorimessa all'interno della struttura o in officina autorizzata convenzionata. (**allegare convenzione**)
- Servizi accessori (boutique, fitness, parrucchiere per uomo e donna, etc., dei quali almeno uno obbligatorio), a pagamento.
- Servizio di lavanderia e stireria a pagamento. Biancheria resa entro le 12 ore se consegnata prima delle ore 9,00
- Servizio trasporto clienti (vettura o minibus) e bagagli
- Trasporto interno bagagli assicurato /24 ore.
- Servizio di ricevimento, accoglienza ed informazioni assicurato 24/24 ore con personale addetto che parla correntemente due lingue estere.
- Qualificazione professionale degli addetti ai vari servizi con particolare riguardo alla conoscenza due lingue estere.ciente
- Dotazione di uniformi che identifichino gli addetti ai vari servizi
- Servizio di parcheggio auto custodito, assicurato 24/24 ore
- Servizio di ricezione, portineria-informazioni assicurato 24/24 ore da personale addetto in via esclusiva in grado di parlare correttamente almeno due lingue straniere
- Servizio di prima colazione, pranzo e cena, in sale appositamente attrezzate o in camera su richiesta del cliente
- Servizio di bar e ristorazione assicurato con personale addetto in via esclusiva
- Servizio di ristorante con ampia scelta, di specialità internazionali nelle ordinazioni alla carta
- Servizio di bar assicurato in più locali
- Servizio di bar nei locali comuni assicurato 16/24 ore
- Servizio di bar nelle camere assicurato 24/24 ore.
- Servizio fotocopiatrice, fax e telematico con collegamento Internet, a pagamento
- Cambio biancheria: lenzuola, federe ed asciugamani tutti i giorni
- Pulizia nelle camere ogni giorno. Con riassetto pomeridiano
- Servizio di cortesia per la pulizia delle scarpe in tutte le camere

Dotazioni delle camere

- Servizio custodia valori: cassette di sicurezza in tutte le camere
- Frigo bar in tutte le camere
- Bagni completi in ogni camera:

Accessori nei bagni:

- Asciugacapelli, saponetta, bagnoschiuma, cuffia, telo da bagno, asciugamano e salvietta per persona, riserva di carte igienica, sacchetti igienici e cestino rifiuti
- Sali da bagno, spazzolino, dentifricio e tappetino da bagno

Sistemazione camere:

- Letto, scrivania o ripiano, armadio con grucce, comodino e/o ripiano per letto specchio, illuminazione centralizzata
- Secondo comodino o ripiano nelle camere doppie
- Lampade o appliques da comodino
- Punto illuminazione per leggere e scrivere
- Cestino rifiuti
- Sgabello o ripiano apposito per bagagli
- Angolo soggiorno arredato nella suite
- Una poltroncina per letto
- Documentazione sull'albergo, kit per scrivere e per cucire

Eventuali attrezzature non obbligatorie:

- Sala congressi, persone ospitabili n. _____ attrezzatura multimediale
- Salette per riunioni n. _____
- Palestra
- Sauna
- Parrucchiere uomo
- Parrucchiere donna
- Boutique
- Bazar
- Piscina: dimensioni m _____ X _____ profondità min. _____ max _____
- Piscina bambini
- Campo tennis n. _____
- Pallavolo/Pallacanestro
- Altre attrezzature sportive

- Altre dotazioni

Eventuali note:

SI IMPEGNA

Dopo la classificazione della struttura ricettiva

- a comunicare al Libero Consorzio Comunale di Agrigento la tabella con i prezzi che verrà restituita vidimata e l'elenco dei servizi;
- di farsi carico dell'obbligo di comunicare i dati rilevanti ai fini ISTAT tramite il sistema di rilevazione web Turist@t, come previsto dal D.A. luglio 2014 pubblicato nella G.U.R.S. dell'8 agosto 2014 parte I n. 32

DICHIARA, inoltre

Di essere consapevole che la mancata comunicazione dei suddetti dati potrà dar luogo all'irrogazione delle sanzioni amministrative previste dalla normativa in vigore , compreso il mancato rinnovo della classificazione (D.A. n. 469/S2 TUR del 20.03.2017)

Di essere informato che i dati personali forniti saranno oggetto di trattamento per gli usi istituzionali degli Enti cui la presente è indirizzata.

Li _____

Firma
