

DICHIARAZIONE DEI REQUISITI AI FINI DELLA CLASSIFICA

BED AND BREAKFAST

AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

ex Provincia Regionale di Agrigento

SETTORE TURISMO

Via Esseneto 66,92100 Agrigento

I sottoscritt_ _____ nat_ a _____

il _____ e residente a _____

in Via _____ Tel. _____

Cell. _____ Fax _____ E.mail _____

PEC _____

nella qualità di (proprietario/altro) _____ dell'immobile sotto

indicato

CHIEDE

La _____ della struttura ricettiva denominata _____
classifica o riclassifica

tipologia , bed and breakfast stelle _____ sita a _____

in via _____

Partita Catastale _____ foglio _____ particella _____

sub _____

Allega a tal fine i seguenti documenti :

- Certificato di abitabilità o agibilità del fabbricato dove si intende esercitare l'attività di Bed and Breakfast rilasciato dal comune competente nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 3 della legge regionale 31 maggio 1994 n. 17 ;

N.B. Per le strutture realizzate antecedentemente all'entrata in vigore della legge n. 1150 del 17/08/42 ex R.D. 27/07/34 non è richiesto il certificato di abitabilità o agibilità ma occorre una perizia giurata di un tecnico abilitato che attesti l'epoca di realizzazione dell'immobile a seguito di sopralluogo e di verifica documentale, l'idoneità statica della struttura , l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti , dichiarandone l'agibilità dello stesso per la realizzazione dell'attività richiesta;

- Relazione tecnico-illustrativa dell'unità abitativa, a firma di un tecnico abilitato, con riferimento specifico alle misure ed alle aree dei locali, che attesti, tra l'altro, che l'immobile possiede i requisiti igienico-sanitari previsti per l'uso abitativo dalle leggi e dai regolamenti e che l'immobile si trovi nelle stesse condizioni di cui al certificato di abitabilità o agibilità ;

- Planimetria completa dell'unità abitativa quotata a firma di un tecnico abilitato ed in scala 1:100 o 1:50 e dalle quali si evincano le camere da destinare agli ospiti ed i relativi bagni fruiti dagli stessi, il numero dei posti letto, le camere destinate al titolare ed il relativo bagno fruito dallo stesso e planimetria dalla quale si evinca l'arredamento dell'immobile;

- Certificato di conformità dell'impianto reso ai sensi della legge 46/90 così come modificato dal D.M. n. 37 del 22/01/2008(adeguamento degli impianti elettrico, idrico, termico e climatizzazione alle norme di sicurezza) .

Oppure Perizie Tecniche di Asseveramento resa ai sensi del D.P.R. 445/00 art. 47 attestanti che sussistono i requisiti di adeguamento degli impianti elettrico, idrico, termico e climatizzazione ai sensi della L.46/90 e D.M. 37/08 a firma di un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche
N.B. Si prescinde dalla presentazione della documentazione di cui sopra per coloro che hanno presentato il certificato di agibilità dopo l'entrata in vigore della legge 37/2008;

- autocertificazione di residenza e stato di famiglia ;

- Visura catastale dell'immobile come civile abitazione categoria A – unico Sub;

- Planimetria catastale;

- Copia atto di disponibilità dei locali, registrato (contratto di affitto o di proprietà, comodato d'uso o qualunque altro titolo che evidenzi lo stato patrimoniale del richiedente) ;

per gli immobili in condominio è necessario che il regolamento dello stesso non vieti espressamente l'esercizio di tale attività

- Fotocopia documento di riconoscimento del richiedente.

Per quanto sopra,

Io scrivente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, di falsità in atti ed uso di atti falsi, ai sensi artt. n. 75 e 76 del D.P.R. 445\2000 e s.m.i., dichiara che la struttura suddetta possiede i seguenti requisiti strutturali e dotazioni e che eroga i seguenti servizi, **così come previsti dall'art. 88 della L.R. 23.12.2000, n. 32 e dal Decreto dell'Assessore Regionale del Turismo n.10563 dell'8 febbraio 2001, il cui allegato "A", relativo ai requisiti minimi dei B&B, è stato sostituito con Decreto dell'Assessore Regionale del Turismo del 15.02.2017, pubblicato sulla G.U.R.S. del 10.03.2017:**

N. ____ camere ad un posto letto

N. ____ camere a due posti letto

N. ____ camere a tre posti letto

N. ____ camere a quattro posti letto

N. ____ bagni privati completi ad uso esclusivo di ciascuna delle camere destinate agli ospiti

N. ____ bagni completi al servizio di più camere destinate agli ospiti

N. ____ bagni completi in comune tra ospiti e gestore

Totale generale camere n. ____ Totale generale posti letto n. ____ Totale generale bagni n. ____

Note _____

Barrare i requisiti di seguito elencati per l'attribuzione della classifica richiesta e contrassegnati dai simboli **1 2 3** (1 stella, 2 stelle e 3 stelle), tutti obbligatori e necessari in relazione al numero di stelle richieste.

Requisiti obbligatori

- 2** Televisione ad uso comune (obbligatoria nel caso in cui non fosse in dotazione in tutte le camere)
- 3** Televisione in tutte le camere
- 2 3** Impianto di climatizzazione invernale obbligatorio in tutte le camere; climatizzazione estiva o almeno con ventilazione a pale obbligatoria in tutte le camere, tranne per gli esercizi ubicati in località montane
- 1** Impianto di riscaldamento e/o attrezzature di riscaldamento alternativo obbligatorio se l'attività viene svolta anche nel periodo invernale, in tutte le camere; ventilatori obbligatori tranne che per gli esercizi ubicati il località montane.
- 1** Ventilatori a piantana nel periodo estivo
- 3** Bagni privato e completo (vasca o doccia, lavabo, wc e bidet) con acqua calda e fredda

per ogni camera ad uso degli ospiti.

- 2** Bagni completi (vasca o doccia, lavabo, wc e bidet) con acqua calda e fredda al servizio esclusivo di più camere ad uso degli ospiti
- 1** Bagno completo (vasca o doccia, lavabo, wc e bidet) con acqua calda e fredda in comune tra gli ospiti e il gestore
- 1 2** Presenza di almeno un servizio igienico completo (vasca o doccia, lavabo, wc e bidet), con acqua calda e fredda, per ciascun piano su cui si estende la struttura ricettiva, oltre a quanto previsto dal D.M. 236/89.
- 1 2 3** Presenza in ciascun bagno, in alternativa alla mancanza del bidet, di attrezzatura elettronica unica (wc + bidet) che svolge le funzioni di lavaggio automatico ad acqua calda e fredda e asciugatura ad aria calda e fredda

Prestazione di servizi obbligatori

- 1 2 3** Servizio di prima colazione obbligatorio
- 1** Cambio di lenzuola e federe almeno una volta la settimana e in ogni caso ad ogni cambio del cliente;
- 2** Cambio di lenzuola e federe almeno due volte per ogni settimana e in ogni caso ad ogni cambio del cliente;
- 3** Cambio di lenzuola e federe a giorni alterni e in ogni caso ad ogni cambio del cliente;
- 1** Cambio asciugamani a giorni alterni e in ogni caso ad ogni cambio del cliente
- 2 3** Cambio asciugamani tutti i giorni
- 1 2 3** Effettuazione di pulizia nelle camere e nei servizi igienici ogni giorno

Dotazioni nei bagni:

- 3** Saponetta, bagnoschiuma, cuffia, un telo da bagno, un asciugamano e una salvietta per persona, riserva di carta igienica, sacchetti igienici, cestino rifiuti
- 1 2** Saponetta, un telo da bagno, un asciugamano e una salvietta per persona, riserva di carta igienica, sacchetti igienici, cestino rifiuti

Sistemazione camere:

- 1 2 3** Letto (non sono consentiti letti a castello)
- 1 2 3** tavolino o ripiano
- 1 2 3** armadio con grucce
- 1 2 3** comodino o ripiano per ogni posto letto
- 1 2 3** specchio
- 1 2 3** Lampade o applique per ogni comodino
- 2 3** Punto di illuminazione per leggere e scrivere
- 2 3** Sgabello o ripiano per bagagli

- 1** Uno specchio con presa di corrente (solo in caso di bagno in comune col gestore)
- 1 2 3** Cestino rifiuti
- 1 2 3** Una sedia per letto

Eventuali note:

**Dopo la classificazione della struttura ricettiva
si impegna:**

- a comunicare al **Libero Consorzio Comunale di Agrigento** la tabella con i prezzi che verrà restituita vidimata e l'elenco dei servizi;
- a comunicare on line, all'**Osservatorio Turistico Provinciale** o ai **Servizi Turistici Regionali di Agrigento e Sciacca**, i dati sul movimento turistico e precisamente la situazione degli arrivi e delle presenze con indicazione delle nazionalità di provenienza, ed ogni altra informazione ai fini delle rilevazioni statistiche e dell'inserimento dell'esercizio negli elenchi annuali pubblicati sulle strutture ricettive

li _____ Firma

Ai sensi dell'art. 10 della L. 31.12.1996 n.675, recante disposizioni a tutela delle persone e degli altri soggetti di dati personali,
SI INFORMA che i dati personali forniti saranno oggetto di trattamento per gli usi istituzionali degli Enti cui la presente è indirizzata. In particolare, il Libero Consorzio Comunale di Agrigento potrà specificamente utilizzare i dati per finalità di promozione turistica, attività di studio, indagini di mercato, ecc., che comportino la divulgazione degli stessi al pubblico, nonchè il trattamento da parte di enti e/o soggetti terzi.

Si autorizza il trattamento dei dati come sopra illustrato
(firma del dichiarante)