



**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO**  
ex Provincia Regionale di Agrigento  
**SETTORE TURISMO**

DICHIARAZIONE DEI REQUISITI AI FINI DELLA CLASSIFICA

**CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE**

**\_I\_ sottoscritt\_ \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_**

**il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_**

**in  
Via \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_**

**Cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_**

**PEC \_\_\_\_\_**

**nella qualità di \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_ ed avente diritto a norma di legge,**

**CHIEDE**

**La \_\_\_\_\_ della struttura ricettiva denominata \_\_\_\_\_**  
*classifica o riclassifica*

**tipologia Case e appartamenti per vacanze, sita a \_\_\_\_\_**

**in via \_\_\_\_\_**

**Partita Catastale \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_**

**sub \_\_\_\_\_**

Allega a tal fine i seguenti documenti :

**Certificato di agibilità** del fabbricato dove si intende esercitare l'attività di albergo rilasciato dal comune competente nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 3 della legge regionale 31 maggio 1994 n. 17 ;

**Per le strutture realizzate precedentemente all'entrata in vigore della legge n. 1150 del 17/08/42 ex R.D. 27/07/34** non è richiesto il certificato di abitabilità ma occorre una perizia giurata di un tecnico abilitato che attesti l'idoneità statica della struttura , l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti , dichiarandone l'agibilità dello stesso e che l'immobile di cui in parola non ha subito , dall'epoca della sua realizzazione, interventi edilizi soggetti al preventivo rilascio di autorizzazione e/o concessione edilizia;

**Per le strutture realizzate dopo il 1934 l'interessato deve presentare una richiesta al comune** per il rilascio del certificato di agibilità con allegata una perizia giurata in originale di un tecnico abilitato ai sensi dell'art. 3 della L.R. 17/94.

**Relazione tecnico-illustrativa in originale**, a firma di un tecnico abilitato, con riferimento specifico alle superfici ed alle aree dei locali, che attesti, tra l'altro, che l'immobile possiede i requisiti igienico-sanitari previsti per l'uso abitativo dalle leggi e dai regolamenti e che l'immobile si trovi nelle stesse condizioni di cui al certificato di abitabilità, specificando il numero delle camere singole e/o doppie con o senza posti letto aggiunti, riepilogo dei posti letto relativamente alle camere singole e/o doppie;

**Planimetria in originale** completa della struttura a firma di un tecnico abilitato ed in scala 1:100 o 1:50 riportante anche la superficie dei vani, completa di arredi e della numerazione delle camere conforme a quella presente nella struttura;

**Planimetria generale della zona;**

**Certificato di conformità dell'impianto reso ai sensi della legge 46/90 così come modificato dal D.M. n. 37 del 22/01/2008 adeguamento degli impianti alle norme di sicurezza ( impianti elettrico, idrico, termico , climatizzazione e di sollevamento di persone e cose se esistente );**

**N.B. per i certificati di agibilità rilasciati dopo l'entrata in vigore della legge 37/2008 non vi è alcun obbligo di presentazione dei certificati di conformità degli impianti elettrico, idrico, termico, climatizzazione e di sollevamento di persone e cose esistenti**

**Autorizzazione sanitaria ai sensi dell'art. 231 del T.U. Leggi Sanitarie rilasciata dall'ASL con indicato il numero delle camere e dei posti letto ;**

**Visura catastale e planimetria catastale;**

**Documentazione dalla quale si evinca il titolo di proprietà se è proprietario o se l'immobile è detenuto in altra forma valido titolo di possesso – allegare copia atto di disponibilità dei locali, registrato ( Contratto di affitto o di proprietà, comodato d'uso o qualunque altro titolo che evidenzia lo stato patrimoniale del richiedente);**

**Per le istanze prodotte da Società costituite secondo uno dei tipi previsti dall'art. 2249 C.C. – allegare copia conforme all'originale dell' Atto costitutivo o dello Statuto della Società , della delibera di assemblea dei soci della Società nella quale risulti la**

**nomina dell'Amministratore richiedente la classifica e copia conforme all'originale della delibera di assemblea dei soci della società dalla quale si evinca la volontà dell'attivazione della struttura e la designazione del gestore;**

**Fotocopia documento di riconoscimento del richiedente.**

**-Perizia tecnica resa ai sensi del DPR 445/2000 art. 47 attestante che in atto sussistono i requisiti di adeguamento dell'immobile alle prescrizioni dettate dalla legge 9 gennaio 1989 n. 13 e del D.M. 16/06/89 n. 236 ( edifici privati) e legge 5 febbraio 1992 n. 104 art. 24 ( edifici pubblici e privati aperti al pubblico) sul superamento delle barriere architettoniche a firma di un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche**

**-Perizia tecnica resa ai sensi del DPR 445/2000 art. 47 attestante il rispetto dei requisiti per la Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ( D.L. 626/94 e/o D.Lgs 81/08), sia nella fase di progettazione che nelle attività di gestione dei lavoratori, a firma di un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche;**

**- Copia SCIA presentata al comune**

#### **Dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000**

**Per quanto sopra,**

Lo scrivente dichiara di essere consapevole delle sanzioni penali ed amministrative previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 in caso di dichiarazioni false, falsità in atto, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non corrispondenti a verità e che la mancanza o incompleta presentazione della documentazione necessaria non comporterà l'avvio della decorrenza dei termini previsti dall'art. 5 L.R. 27/96 e successive modifiche e integrazioni.

Di essere a conoscenza delle decadenze dei benefici eventualmente conseguiti a seguito del provvedimento favorevole emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere ai sensi dell'art. 75 de D.P.R. n. 445/2000 e di essere consapevole che l'Amministrazione procederà ai controlli previsti dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

Di essere informato, ai sensi del D.Lg.vo n. 196 del 30/06/2003 ( Legge sulla Privacy), che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_ Firma autenticata

REQUISITI:

|   |                             |                             |                             |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Riscaldamento  | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| 2. Accesso alle camere da letto destinate agli ospiti senza attraversare locali o servizi destinati alla famiglia o ad altro ospite | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| 3. Bagno completo per uso comune ogni 4 posti letto (o frazione) privi di bagno   | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| 4. Apparecchio telefonico comune a disposizione dei clienti   | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| 5. Arredamento confortevole e decoroso:   |                             |                             |                             |                             |
| letto   | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| comodino o ripiano  | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| cassetti  | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| illuminazione centrale  | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| lampade o appliques da comodino   | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |

PRESTAZIONE SERVIZI

|   |                             |                             |                             |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Fornitura energia elettrica  | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| 2. Fornitura acqua calda e fredda   | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| 3. Somministrazione di alimenti e bevande solo per le persone alloggiate        | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| 4. Pulizia camere ad ogni cambio di cliente ed almeno due volte la settimana    | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| 5. Cambio biancheria ad ogni cambio di cliente ed almeno due volte la settimana | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |

**Decreto Assessorato per il turismo 11 giugno 2001**  
**Requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico-ricettive**

**Case ed appartamenti per vacanza**

Sono immobili arredati e gestiti in forma imprenditoriale per l'affitto ai turisti, senza offerta di servizi centralizzati, nel corso di una o più stagioni, con contratti aventi validità non superiore ai tre mesi consecutivi. Sono classificate in un'unica classe contrassegnata da una stella.

Le case ed appartamenti per vacanze devono possedere le caratteristiche strutturali ed igienico-sanitarie previste dalla normativa nazionale e regionale per i locali di civile abitazione.

Il titolare di licenza di case o appartamenti per vacanze potrà gestire più aziende appartenenti a questa tipologia.

Ogni casa o appartamento per vacanza rappresenta un'unica unità abitativa. Nel caso in cui la stessa si sviluppi su più elevazioni, con accesso, servizi e cucina autonomi per ogni piano, potrà essere classificata con tante unità abitative quanti sono i piani.

Le unità abitative, composte da un solo monolocale attrezzato per le funzioni di soggiorno- pernottamento e pranzo-cucina non possono avere superficie inferiore, al netto del servizio igienico, a mq. 12 se ad un posto letto; per ogni posto letto in più la superficie dovrà essere aumentata di mq. 6 e non potrà comunque superare i 4 posti letto non sovrapponibili.

Le unità abitative composte da locale soggiorno-pranzo-cucina e da una o più camere da letto non possono avere superfici inferiori alle seguenti al netto del servizio igienico:

a) locale soggiorno-pranzo-cucina senza posti letto: mq. 8 cui dovrà aggiungersi mq. 1 per ogni letto, oltre i primi due, collocato nella camera da letto;

b) locale soggiorno-pranzo-cucina con posti letto: mq. 12 ad un posto letto; mq. 19 a due posti letto; mq. 26 a tre posti letto; mq. 33 se a quattro posti letto;

c) camere da letto: mq. 8 se ad un posto letto; mq. 14 se a due posti letto più mq. 4 per ogni ulteriore posto letto.

Ogni camera non potrà comunque avere ricettività superiore a 4 posti letto, non sovrapponibili.

La superficie minima della zona cottura non potrà essere inferiore a mq. 1 per posto letto, (e dovrà essere aumentata di mq. 0,5 per ogni posto letto effettivo).

Le dimensioni sono quelle previste dalla normativa vigente.

### **REQUISITI GENERALI**

Impianto di riscaldamento nelle unità abitative se è prevista l'apertura durante i mesi invernali.

Cucina o angolo cottura.

Bagni privati e completi.

L'arredamento dovrà essere confortevole e decoroso.

Biancheria da letto, bagno e cucina.

Assistenza di manutenzione delle unità abitative e di riparazione e sostituzione di arredi, corredi e dotazioni.

Ascensore se le unità abitative sono dislocate in locali oltre i primi due piani (escluso il piano terra).

Servizio di recapito e ricevimento degli ospiti.

Cambio biancheria (letto, bagno, cucina) 1 volta la settimana e ogni cambio di cliente.

### **DOTAZIONI UNITÀ ABITATIVE**

Letti, cuscini e coperte in numero pari al numero delle persone ospitabili.

Armadio, grucce, cassetti, comodini o ripiani, illuminazione centrale, lampade o appliques da comodino.

Tavolo per la consumazione dei pasti con sedie in numero pari al numero dei posti letto.

Poltrone o divani nel soggiorno con posti pari al numero delle persone ospitabili.

Scopa, paletta, secchio, straccio per pavimenti.

#### CUCINA

Cucina con forno, anche a microonde, e relativa alimentazione.

Frigorifero.

Lavello con scolapiatti.

una batteria da cucina, due coltelli da cucina, 1 zuccheriera, una caffettiera, uno scolapasta, una insalatiera, una grattugia, uno spremiagrumi, un apribottiglia/cavatappi, un apriscatole, un bricco per il latte, una pattumiera con sacchetti di plastica, una tovaglia, tovaglioli e canovacci da cucina.

Per ogni persona ospitabile:

due coltelli, due forchette, due cucchiaini, due cucchiari, due piatti piani, un piatto fondo, due bicchieri, una tazza, una tazzina.

#### BAGNO

Telo da bagno per persona.

Asciugamano per persona.

Salvietta per persona.

Cestino rifiuti.

Specchio e contigua presa per energia elettrica.

Mensola.

Scopettino.

Tappetino da bagno.

#### **N.B.**

Dopo aver ottenuto il nulla osta della classificazione l'interessato deve produrre la seguente documentazione :

**Presentare alla Provincia Regionale di Agrigento la denuncia dei prezzi che verrà restituita vidimata all'inizio dell'attività e l'elenco dei servizi;**  
**Comunicare alla Provincia Regionale di Agrigento o ai Servizi Turistici Regionali i dati sul movimento turistico e precisamente la situazione degli arrivi e delle presenze con indicazione delle nazionalità di provenienza, ed ogni altra informazione ai fini delle rilevazioni statistiche e dell'inserimento dell'esercizio negli elenchi annuali pubblicati sulle strutture ricettive**